

Referat generalforsamling Haveforeningen Enghaven 21. januar 2026

Dagsorden.

1. Valg af dirigent herunder valg af stemmetæller

Dirigent: Lars Bacher

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Tilstede var 37 stemmeberettigede.

Stemmetællere: Anette (26d) Bente (27d)

2. Bestyrelsens beretning ved formanden herunder beretning fra udvalgene.

Formanden indledte beretningen med at gennemgå diverse arrangementer og omtalte det store arbejde bestyrelsen havde stået overfor med ny mail, nyt regnskabssystem, og fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen.

Der har i årets løb været en stor lækage på et vandrør, det er efter længere tid udbedret, og kommunen har betalt de omkostninger, der har været forbundet med arbejdet.

Formanden takkede alle de frivillige, der har hjulpet til med diverse opgaver i årets løb.

Formanden takkede bestyrelsen og ønskede den nye bestyrelse held og lykke.

Haveudvalg: Karina og Bente

Havevandring er et stort arbejde, fremadrettet vil man være mere konsekvente overfor haveejere, der ikke overholder reglerne.

Ved eftersynet i efteråret var der skærpet fokus på at 50% af haven blev dyrket og renholdelse af skel.

Opfordring til at forsøg med dialog inden bestyrelsen kontaktes.

39 på ventelisten, der har ikke mange fraflytninger – overvejelser om opsplitting af haver. I det udsendte materiale – Mulige kompostløsninger i Haveforeningen Enghaven – var der to løsningsmodeller.

1. Forslag om at der laves en ordning med at en eller flere køre rundt og samler plastposer ind og at havelejer betaler pr. pose, der skal køres bort.

2. Fælles kompostløsning hvor der bygges et anlæg, (se udsendte billede) samt at frivillige som løbende varetager opgaven med at passe anlægget, det kan eventuelt gøres på en arbejdsdag.

Denne løsning betyder ikke, at affaldet vil blive afhentet af en vognmand, blot at man har en fælles kompostbeholder.

Byggeudvalg: Jens

Ønske hos kommunen om en ny lokalplan, de har oplyst, at det bliver tidligst i 2028.

Haveforeningens ønsker til en lokalplan for Enghaven er:

- at skure i fremtiden må placeres minimum 2,5 m fra naboskel

- 8 kvm lukket og samlet 14 kvm overdækket areal
- dispensation fra gældende regler på **betingelse** af ændring af skur, så det overholder den kommende lokalplan.

Hvis lokalplanen ikke kommer igennem, skal de skure, der ikke overholder nuværende regler ændres til de gældende bestemmelser.

Det afstedkom en del spørgsmål, Byggeudvalget afventer udspil fra kommunen inden de går videre med noget.

Bestyrelsens beretninger blev godkendt

3. Fremlæggelse af reviderede regnskab.

Bo fremlagde regnskabet, hvor vi kommer ud med et overskud på kr. 63.000 relativt lavt i forhold til de udgifter der imødeses.

Stort fald på udgiften på vand, dog har vejret meget stor indflydelse på denne post.

Husleje til kommunen er meget lav, og kommunen har bedt om at få denne genforhandlet.

Flere spurgte til manglende aktiv/passiv balance i det fremlagte regnskab, det vil komme med til næste år.

Det har været et stort arbejde at få indført det nye regnskabssystem, og der har været lagt vægt på, at det kom på plads.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget 2026

Budgettet for 2026 blev fremlagt, der var flere spørgsmål til den store udgift til vedligeholdelse af maskiner.

Mange af vores maskiner kræver meget vedligeholdelse og flere er gamle og står for udskiftning.

Budgettet blev godkendt

5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der var indkommet mange forslag, bestyrelsen havde samlet disse i et papir, så det blev mere overskueligt, dette er udsendt til alle haveejere.

Følgende blev besluttet.

Forslag 1 Punkt 1.1 ny tekst. Venteliste - ordensreglementet

Det er kun muligt at få tildelt havelod via ventelisten, som administreres af bestyrelsen. Det er muligt at blive skrevet på en intern venteliste, hvis man ønsker at bytte til en anden have. Hvert havelod må kun anvendes som nyttehave, fremleje og videregivelse/bytte må ikke finde sted.

Punkt 1.1 tilføjelse til tekst.

Ved indgåelse af et lejemål skal der betales depositum. Depositum tilbagebetales ved fraflytning af haven, såfremt haven er ryddet og gravet eller fræset. Ved fraflytning skal haven godkendes af bestyrelsen. Opsigelse af have skal ske senest d.31. December.

Forslag 2 ny tekst Punkt 1.4 Vedr. udbetaling af pligtgebyr - ordensreglementet

Alle medlemmer har pligt til at deltage i mindst en årlig arbejdsdag. Deltagerne får ved fremmøde på arbejdsdagen udbetalt pligtgebyret kontant og kvitterer for modtagelsen med deres underskrift. Beløbet bogføres i regnskabssystemet.

Forslag 3 Vedr. honorarer - ordensreglementet

Nyt afsnit Punkt 1.4.1 Honorar

1. To områdeansvarlige modtager et honorar/gavekort på 1.400 kr. samt 1.000 kr. til arbejdstøj. Arbejdsopgaver aftales i fællesskab med bestyrelsen.
2. Bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter modtager i september hver 500 kr. i honorar.
3. Bestyrelsen har beføjelse til at udbetale honorarer til medlemmer, der yder en ekstraordinær indsats for foreningen.

Forslag 4 Vedr. renholdelse af haven – ordensreglementet

Ny tekst Punkt 2.2.

Bestyrelsen er pålagt at holde opsyn med havernes **tilstand**. Haveudvalget foretager havesyn 2 gange årligt, forår og efterår (efter uger 42). Senest 15. maj skal haverne være bearbejdet og dyrkning af de 50 procent af haven skal være godt i gang. Senest 1. maj kan man søge bestyrelsen om tilladelse til at overskride denne dato. Har man græs i haven skal dette slås i hele sæsonen. Haverne skal være passede og renholdte gennem hele sæsonen. Der vil være særligt fokus på, at de 25 cm ind til skal også er rensed for ukrudt gennem hele sæsonen. Ved eftersynet om efteråret tjekkes det også at affald er fjernet (f.eks. plastposer. ødelagte havemøbler osv.)

Forslag 5 Vedr. renholdelse af bræmme ved brug af ukrudtsdug - ordensreglementet

Tilføjelse til Punkt 2.4.

Såfremt havelejerer benytter ukrudtsdug langs den 25 cm ukrudtsfri bræmme til skel, **skal** havelejerer sikre, at jordstængler (rhizomer) fra ukrudt (f.eks. Skvalderkål), og rodsud fra andre planter, også fjernes under ukrudtsdugen, så de ikke kryber under ukrudtsdugen og skyder ind til naboerne eller ud på stierne.

Forslag 6 blev trukket af forslagsstillerne

Forslag 7 Vedr. kompostering – ordensreglementet

Ny tekst til Punkt 2.7.

Haveaffald af formuldende karakter skal placeres i kompostbunke i egen have. Græstørv skal ligeledes formuldes i egen have. Brandbart haveaffald fra egen have kan placeres på bålpladsen. Bed brandbart haveaffald frostås afklippede grene fra buske og træer. Ønsker man ikke at kompostere alt haveaffald i egen have, skal havelejerer selv sørge for bortskaffelse og bekoste dette ved at lave en privat løsning.

Forslag 8 Vedr. placering af skur – ordensreglementet

Ny tekst til Punkt 3.2.

Skuret skal placeres i et bestemt hjørne af haven. Denne placering fremgår af en tegning. Kort over området kan sendes via mail ved henvendelse til bestyrelsen på haveforeningen.enghaven@outlook.dk. Der kan søges om dispensation fra beliggenheden, hvilket vil afgøres fra sag til sag. Man skal dog være parat til at flytte skuret til det afmærkede område, hvis kommunen fastholder prædefinerede placeringer. Skuret skal placeres i en afstand af 2,5 til 3.0 m fra skel. Dog kan bestyrelsen give tilladelse til, at afstande i visse tilfælde reduceres til mindst 1,5 m- Dispensation kan gives ud fra en sagsvurdering, eksempelvis i forhold til skygge i nabohave. Byggeansøgninger behandles på det næstkommende møde i bestyrelsen.

Forslag 9 Vedr. vandingsregler – ordensreglementet

Ny tekst Punkt. 4.

Der må altid vandes med kande. Vanding med håndspreader er tilladt her dag i tidsrummet kl.05-10 og igen 17-23. Der må ikke vandes med stationær spreader. Det er tilladt at vande græsplæne med vandkande. Spar altid på vandet og sørg for, at børn ikke leger med det.

Det er ikke tilladt at koble stikledninger, haner eller andre installationer til haveforeningens vandledningsnet.

Forslag 10 blev trukket af forslagsstilleren

Forslag 11. Vedr. vigtigheden af frivilligt arbejde - Love

Tilføjelse til tekst til ordensreglementet.

Haveforeningen er et fællesskab, hvor medlemmerne i fællesskab tager ansvar for foreningens drift, vedligeholdelse og udvikling. Foreningen bygger på gensidig respekt, samarbejde og aktiv deltagelse fra alle medlemmer.

Det frivillige arbejde er en grundlæggende forudsætning for foreningens eksistens og trivsel. Gennem fælles indsats sikrer medlemmerne, at fællesarealer, faciliteter og sociale aktiviteter kan opretholdes og udvikles til glæde for både nuværende og kommende medlemmer.

Haveforeningen er ikke blot et sted med haver, men et fællesskab, hvor engagement og deltagelse styrker sammenholdet og skaber et levende foreningsliv. Disse vedtægter fastlægger rammerne for det fællesskab og understreger betydningen af frivilligt engagement som en central værdi i foreningen.

Forslag 12 Vedr. offentliggørelse af referater – Love

Ny tekst Punkt 2.6.

Formanden indkalder og leder alle bestyrelsesmøder og foranlediger de vedtagne beslutninger ført til referat, der godkendes på det kommende bestyrelsesmøde og offentliggøres på forenings hjemmeside.

(inden denne beslutning kan gennemføres blev det pålagt bestyrelsen, at finde ud af om det var i overensstemmelse med GDPR reglerne)

Forslag 13 Vedr. indkalde til generalforsamling -Love

Ny tekst Punkt 4.2.

Ordinær generalforsamling afholdes hver år inden udgangen af februar og indkaldes skriftligt med mindst 3 ugers varsel. Dato for generalforsamling offentliggøres på Enghavens hjemmeside tidligst muligt og senest 4 uger før afholdelsen af hensyn til medlemmernes forberedelse af ændringsforslag.

Øvrige justeringer

Titlen på dokumenter Love ændres til Vedtægter

Formand konsekvensrettes til Forperson i Vedtægterne

Det præciseres i pkt. 1.1. at havesæsonen er i perioden fra 1. april til 30 september

6. Valg til bestyrelsen

Formand: Annelise Buus Hansen have 27a valgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Jens Brodersen have 20d blev genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Laila Klausen have 33d valgt for 2 år

Suppleant Thomas Mortensen have 19e valgt for 2 år

Suppleant Kjeld Ersted have 27i valgt for 2 år

Revisor Anette Lyksted have 26d genvalgt

Revisor Vibeke Lodborg have 20b valg

Revisor suppleant Anders Stoffer have 13f valgt

Punkt 7 Eventuelt

Jens Brodersen takkede den afgangende formand og bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede generalforsamling

Referatet godkendt

Dirigent Lars Bacher

Udsendt d.